ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНА

приказом заместителя  
 Председателя Правления

АО «Банк ДОМ.РФ»

А. Косякова

от 30.12.2022 № 10-1328-пр

**Типовая форма правил заполнения соглашения об изменении электронной закладной   
при внесении изменений в электронную закладную в части замены предмета ипотеки (залога)**

*Настоящая типовая форма применяется после окончания строительства Предмета ипотеки:*

1. *если электронная закладная оформлялась на Права требования (на этапе строительства);*
2. *если электронная закладная после окончания строительства находится на балансе Банка (не секьюритизированна).*

*По тексту документа варианты, заключенные в фигурные скобки <>, выбираются Кредитором в зависимости от вида сделки, фигурные скобки удаляются.*

*В случае если исключение либо включение какого-либо пункта при формировании документа нарушает порядок нумерации нижеследующего текста (в том числе сносок/ перекрестных ссылок по тексту), номера последующих пунктов, равно как и ссылки на них по тексту документа, а также сноски/ перекрестные ссылки, подлежат корректировке.*

*(В случае изменения формы электронной закладной/ соглашения об изменении электронной закладной, являющейся приложением к приказу Росреестра от 17.06.2020 № П/0203 "Об утверждении формы электронной закладной, формы соглашения о внесении изменений в электронную закладную, требований к заполнению форм электронной закладной, соглашения о внесении изменений в электронную закладную, а также требований к их формату" , то настоящая форма должна быть изменена при заполнении соответственно)*

**СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЭЛЕКТРОННУЮ ЗАКЛАДНУЮ**

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЭЛЕКТРОННУЮ ЗАКЛАДНУЮ** | |
| 1. **ЗАЛОГОДАТЕЛЬ** | |
| * 1. Залогодатель (физическое лицо) | Фамилия (ЗНАЧЕНИЕ)  Имя (ЗНАЧЕНИЕ)  Отчество (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)  Дата рождения (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД)  Место рождения (ЗНАЧЕНИЕ)  Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи) (ЗНАЧЕНИЕ)Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)  Иная информация |
| * + 1. *(Пункт включается, если за Залогодателя действует представитель):* Представитель Залогодателя (при наличии) | Фамилия (ЗНАЧЕНИЕ)  Имя (ЗНАЧЕНИЕ)  Отчество (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)  Дата рождения (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД)  Место рождения (ЗНАЧЕНИЕ)  Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи) (ЗНАЧЕНИЕ)  Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)  Документ, подтверждающий полномочия (ЗНАЧЕНИЕ)  Иная информация |
| * 1. *(Если залогодатлей несколько, то должны быть указаны сведения по каждому из них, если залогодатель один, то пункт и подпунтк удаляются):* Залогодатель (физическое лицо) | Фамилия (ЗНАЧЕНИЕ)  Имя (ЗНАЧЕНИЕ)  Отчество (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)  Дата рождения (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД)  Место рождения (ЗНАЧЕНИЕ)  Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи) (ЗНАЧЕНИЕ)  Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)  Иная информация |
| * + 1. *(Пункт включается, если за Залогодателя действует представитель):* Представитель Залогодателя (при наличии) | Фамилия (ЗНАЧЕНИЕ)  Имя (ЗНАЧЕНИЕ)  Отчество (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)  Дата рождения (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД)  Место рождения (ЗНАЧЕНИЕ)  Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи) (ЗНАЧЕНИЕ)  Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)  Документ, подтверждающий полномочия (ЗНАЧЕНИЕ)  Иная информация |
| 1. **ДОЛЖНИК** | |
| * 1. Должник (физическое лицо) | Фамилия (ЗНАЧЕНИЕ)  Имя (ЗНАЧЕНИЕ)  Отчество (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)  Дата рождения (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД)  Место рождения (ЗНАЧЕНИЕ)  Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи) (ЗНАЧЕНИЕ)  Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)  Иная информация |
| * + 1. *(Пункт включается, если за Должника действует представитель):* Представитель Должника (при наличии) | Фамилия (ЗНАЧЕНИЕ)  Имя (ЗНАЧЕНИЕ)  Отчество (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)  Дата рождения (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД)  Место рождения (ЗНАЧЕНИЕ)  Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи) (ЗНАЧЕНИЕ)  Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)  Документ, подтверждающий полномочия (ЗНАЧЕНИЕ)  Иная информация |
| * 1. *(Если должников несколько, то должны быть указаны сведения по каждому из них, если должник один, то пункт и подпунтк удаляются):* Должник (физическое лицо) | Фамилия (ЗНАЧЕНИЕ)  Имя (ЗНАЧЕНИЕ)  Отчество (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)  Дата рождения (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД)  Место рождения (ЗНАЧЕНИЕ)  Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи) (ЗНАЧЕНИЕ)  Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)  Иная информация |
| * + 1. *(Пункт включается, если за Должника действует представитель):* Представитель Должника (при наличии) | Фамилия (ЗНАЧЕНИЕ)  Имя (ЗНАЧЕНИЕ)  Отчество (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)  Дата рождения (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД)  Место рождения (ЗНАЧЕНИЕ)  Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи) (ЗНАЧЕНИЕ)  Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)  Документ, подтверждающий полномочия (ЗНАЧЕНИЕ)  Иная информация |
| 1. **ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЛАДЕЛЕЦ ЗАКЛАДНОЙ** | |
| * 1. *(В случае, если закладная оформляется Поставщиком закладных, то содержание раздела может быть изменено в рамках приказа Росреестра от 17.06.2020 № П/0203 "Об утверждении формы электронной закладной, формы соглашения о внесении изменений в электронную закладную, требований к заполнению форм электронной закладной, соглашения о внесении изменений в электронную закладную, а также требований к их формату" ):* Первоначальный владелец закладной (юридическое лицо) | Полное наименование (ЗНАЧЕНИЕ)  Адрес места нахождения (ЗНАЧЕНИЕ)  Идентификационный номер налогоплательщика (ЗНАЧЕНИЕ)  Основной государственный регистрационный номер (ЗНАЧЕНИЕ)  Иная информация |

Предмет соглашения:

Залогодатель, должник и владелец закладной или лицо, осуществляющее права по электронной закладной, пришли к соглашению внести следующие изменения в условия электронной закладной № (ЗНАЧЕНИЕ):

1. Изменить содержание следующего раздела (реквизита) электронной закладной и изложить в следующей редакции: *(изменяются разделы 7.1 и 7.1.1* [*Закладной*](consultantplus://offline/ref=740C451D73B6A2DEC391A2EE861D5C21E68D60B55F7C19182C12A2B220D6944336461981A2A38B21A23809DF7CB3DEFF5D6CA11FDB8958EDa4qEN) *путем приложения к* [*Соглашению*](consultantplus://offline/ref=740C451D73B6A2DEC391A2EE861D5C21E68D60B55F7C19182C12A2B220D6944336461981A2A38822A13809DF7CB3DEFF5D6CA11FDB8958EDa4qEN) *редакции раздела (реквизита) с указанием номера раздела (реквизита))*

|  |  |
| --- | --- |
| 7.1 Описание объекта недвижимости | вид объекта <квартира/ жилой дом/ нежилое помещение/ машино-место/*(для дома блокированной застройки: указывается наименование объекта в соответствии с данным ЕГРН. Например: «блок-секция»/ «жилое помещение»/ «здание»/и т.д.):* (ЗНАЧЕНИЕ)/ (ИНОЕ)>. |
| кадастровый номер (ЗНАЧЕНИЕ). |
| площадь или иная основная характеристика и ее значение (ЗНАЧЕНИЕ). |
| адрес (местоположение) (ЗНАЧЕНИЕ). |
| наименование права, в силу которого имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателю: <собственность/ общая совместная собственность/ общая долевая собственность> |
| наименование органа, зарегистрировавшего право, в силу которого имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателю: (ЗНАЧЕНИЕ) |
| номер государственной регистрации права: (ЗНАЧЕНИЕ) |
| дата государственной регистрации права: (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД) |

|  |  |
| --- | --- |
| * + 1. Рыночная стоимость предмета ипотеки | (ЗНАЧЕНИЕ) рублей. |
| оценщик:  *(вариант 1. если оценщиком заключен трудовой договор с юридическим лицом):* (ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА), адрес места нахождения: (ЗНАЧЕНИЕ), идентификационный номер налогоплательщика: (ЗНАЧЕНИЕ), основной государственный регистрационный номер: (ЗНАЧЕНИЕ), адрес электронной почты (при наличии): (ЗНАЧЕНИЕ), номер контактного телефона (при наличии): (ЗНАЧЕНИЕ).  *(вариант 2. если оценщиком НЕ заключен трудовой договор с юридическим лицом):* (ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО (ПРИ НАЛИЧИИ)), адрес электронной почты (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ), (член (-ы) (НАИМЕНОВАНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ), регистрационный номер (НОМЕР)). |
| реквизиты отчета об оценке:  дата составления (ЗНАЧЕНИЕ) № (ЗНАЧЕНИЕ) |

|  |
| --- |
| 1. **ЭЛЕКТРОННЫЕ ПОДПИСИ** |