ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНА

приказом заместителя
 Председателя Правления

 АО «Банк ДОМ.РФ»

А. Косякова

от 30.12.2022 № 10-1328-пр

**Типовая форма правил заполнения соглашения об изменении электронной закладной
при внесении изменений в электронную закладную в части замены предмета ипотеки (залога)**

*Настоящая типовая форма применяется после окончания строительства Предмета ипотеки:*

1. *если электронная закладная оформлялась на Права требования (на этапе строительства);*
2. *если электронная закладная после окончания строительства находится на балансе Банка (не секьюритизированна).*

*По тексту документа варианты, заключенные в фигурные скобки <>, выбираются Кредитором в зависимости от вида сделки, фигурные скобки удаляются.*

*В случае если исключение либо включение какого-либо пункта при формировании документа нарушает порядок нумерации нижеследующего текста (в том числе сносок/ перекрестных ссылок по тексту), номера последующих пунктов, равно как и ссылки на них по тексту документа, а также сноски/ перекрестные ссылки, подлежат корректировке.*

*(В случае изменения формы электронной закладной/ соглашения об изменении электронной закладной, являющейся приложением к приказу Росреестра от 17.06.2020 № П/0203 "Об утверждении формы электронной закладной, формы соглашения о внесении изменений в электронную закладную, требований к заполнению форм электронной закладной, соглашения о внесении изменений в электронную закладную, а также требований к их формату" , то настоящая форма должна быть изменена при заполнении соответственно)*

**СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЭЛЕКТРОННУЮ ЗАКЛАДНУЮ**

|  |
| --- |
| **СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЭЛЕКТРОННУЮ ЗАКЛАДНУЮ** |
| 1. **ЗАЛОГОДАТЕЛЬ**
 |
| * 1. Залогодатель (физическое лицо)
 | Фамилия (ЗНАЧЕНИЕ)Имя (ЗНАЧЕНИЕ)Отчество (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)Дата рождения (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД)Место рождения (ЗНАЧЕНИЕ)Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи) (ЗНАЧЕНИЕ)Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)Иная информация  |
| * + 1. *(Пункт включается, если за Залогодателя действует представитель):* Представитель Залогодателя (при наличии)
 | Фамилия (ЗНАЧЕНИЕ)Имя (ЗНАЧЕНИЕ)Отчество (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)Дата рождения (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД)Место рождения (ЗНАЧЕНИЕ)Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи) (ЗНАЧЕНИЕ)Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)Документ, подтверждающий полномочия (ЗНАЧЕНИЕ)Иная информация  |
| * 1. *(Если залогодатлей несколько, то должны быть указаны сведения по каждому из них, если залогодатель один, то пункт и подпунтк удаляются):* Залогодатель (физическое лицо)
 | Фамилия (ЗНАЧЕНИЕ)Имя (ЗНАЧЕНИЕ)Отчество (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)Дата рождения (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД)Место рождения (ЗНАЧЕНИЕ)Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи) (ЗНАЧЕНИЕ)Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)Иная информация  |
| * + 1. *(Пункт включается, если за Залогодателя действует представитель):* Представитель Залогодателя (при наличии)
 | Фамилия (ЗНАЧЕНИЕ)Имя (ЗНАЧЕНИЕ)Отчество (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)Дата рождения (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД)Место рождения (ЗНАЧЕНИЕ)Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи) (ЗНАЧЕНИЕ)Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)Документ, подтверждающий полномочия (ЗНАЧЕНИЕ)Иная информация  |
| 1. **ДОЛЖНИК**
 |
| * 1. Должник (физическое лицо)
 | Фамилия (ЗНАЧЕНИЕ)Имя (ЗНАЧЕНИЕ)Отчество (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)Дата рождения (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД)Место рождения (ЗНАЧЕНИЕ)Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи) (ЗНАЧЕНИЕ)Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)Иная информация  |
| * + 1. *(Пункт включается, если за Должника действует представитель):* Представитель Должника (при наличии)
 | Фамилия (ЗНАЧЕНИЕ)Имя (ЗНАЧЕНИЕ)Отчество (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)Дата рождения (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД)Место рождения (ЗНАЧЕНИЕ)Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи) (ЗНАЧЕНИЕ)Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)Документ, подтверждающий полномочия (ЗНАЧЕНИЕ)Иная информация  |
| * 1. *(Если должников несколько, то должны быть указаны сведения по каждому из них, если должник один, то пункт и подпунтк удаляются):* Должник (физическое лицо)
 | Фамилия (ЗНАЧЕНИЕ)Имя (ЗНАЧЕНИЕ)Отчество (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)Дата рождения (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД)Место рождения (ЗНАЧЕНИЕ)Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи) (ЗНАЧЕНИЕ)Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)Иная информация  |
| * + 1. *(Пункт включается, если за Должника действует представитель):* Представитель Должника (при наличии)
 | Фамилия (ЗНАЧЕНИЕ)Имя (ЗНАЧЕНИЕ)Отчество (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)Дата рождения (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД)Место рождения (ЗНАЧЕНИЕ)Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи) (ЗНАЧЕНИЕ)Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ)Документ, подтверждающий полномочия (ЗНАЧЕНИЕ)Иная информация  |
| 1. **ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЛАДЕЛЕЦ ЗАКЛАДНОЙ**
 |
| * 1. *(В случае, если закладная оформляется Поставщиком закладных, то содержание раздела может быть изменено в рамках приказа Росреестра от 17.06.2020 № П/0203 "Об утверждении формы электронной закладной, формы соглашения о внесении изменений в электронную закладную, требований к заполнению форм электронной закладной, соглашения о внесении изменений в электронную закладную, а также требований к их формату" ):* Первоначальный владелец закладной (юридическое лицо)
 | Полное наименование (ЗНАЧЕНИЕ)Адрес места нахождения (ЗНАЧЕНИЕ)Идентификационный номер налогоплательщика (ЗНАЧЕНИЕ)Основной государственный регистрационный номер (ЗНАЧЕНИЕ)Иная информация  |

Предмет соглашения:

Залогодатель, должник и владелец закладной или лицо, осуществляющее права по электронной закладной, пришли к соглашению внести следующие изменения в условия электронной закладной № (ЗНАЧЕНИЕ):

1. Изменить содержание следующего раздела (реквизита) электронной закладной и изложить в следующей редакции: *(изменяются разделы 7.1 и 7.1.1* *Закладной* *путем приложения к* *Соглашению* *редакции раздела (реквизита) с указанием номера раздела (реквизита))*

|  |  |
| --- | --- |
| 7.1 Описание объекта недвижимости | вид объекта <квартира/ жилой дом/ нежилое помещение/ машино-место/*(для дома блокированной застройки: указывается наименование объекта в соответствии с данным ЕГРН. Например: «блок-секция»/ «жилое помещение»/ «здание»/и т.д.):* (ЗНАЧЕНИЕ)/ (ИНОЕ)>. |
| кадастровый номер (ЗНАЧЕНИЕ). |
| площадь или иная основная характеристика и ее значение (ЗНАЧЕНИЕ). |
| адрес (местоположение) (ЗНАЧЕНИЕ). |
| наименование права, в силу которого имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателю: <собственность/ общая совместная собственность/ общая долевая собственность> |
| наименование органа, зарегистрировавшего право, в силу которого имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателю: (ЗНАЧЕНИЕ) |
| номер государственной регистрации права: (ЗНАЧЕНИЕ)  |
| дата государственной регистрации права: (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД)  |

|  |  |
| --- | --- |
| * + 1. Рыночная стоимость предмета ипотеки
 | (ЗНАЧЕНИЕ) рублей. |
| оценщик:*(вариант 1. если оценщиком заключен трудовой договор с юридическим лицом):* (ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА), адрес места нахождения: (ЗНАЧЕНИЕ), идентификационный номер налогоплательщика: (ЗНАЧЕНИЕ), основной государственный регистрационный номер: (ЗНАЧЕНИЕ), адрес электронной почты (при наличии): (ЗНАЧЕНИЕ), номер контактного телефона (при наличии): (ЗНАЧЕНИЕ).*(вариант 2. если оценщиком НЕ заключен трудовой договор с юридическим лицом):* (ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО (ПРИ НАЛИЧИИ)), адрес электронной почты (при наличии) (ЗНАЧЕНИЕ), (член (-ы) (НАИМЕНОВАНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ), регистрационный номер (НОМЕР)). |
| реквизиты отчета об оценке:дата составления (ЗНАЧЕНИЕ) № (ЗНАЧЕНИЕ) |

|  |
| --- |
| 1. **ЭЛЕКТРОННЫЕ ПОДПИСИ**
 |