ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Регламенту предоставления льготного периода в соответствии со ст. 6 Федерального закона № 106-ФЗ от 03.04.2020 (ред. 26.03.2022) «О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа», гражданам, заключившим договоры займа, по которым АО «КОМИипотека» является Кредитором

В АО «КОМИипотека»

от

(фамилия, имя, отчество заемщика)

(серия номер паспорта, кем выдан, дата выдачи)

контактный телефон +7

адрес электронной почты (e-mail)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – Заемщик)[[1]](#footnote-2)

**Требование**

**о предоставлении льготного периода**

|  |
| --- |
| В связи со снижением в предшествующем месяце моего дохода/совокупного дохода всех созаемщиком (*выбрать нужное*) более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным моим доходом/совокупным среднемесячным доходом (*выбрать нужное*) за год, предшествующий году обращения с настоящим требование о предоставлении льготного периода, прошу предоставить льготный период для исполнения обязательств (далее – Льготный период) согласно Федеральному закону № 106-ФЗ от 03.04.2020 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» (далее – Закон) |

Настоящим требованием прошу предоставить Льготный период по Договору займа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-3) (далее упоминаемый как Договор займа)

(номер договора займа) (дата договора займа)

со следующими параметрами (**выбрать нужное**):

*приостановить исполнение обязательств по Договору займа и установить Льготный период с \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[3]](#footnote-4) на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев (максимальный срок – шесть месяцев)*

(день месяц год)

**или**

*установить Льготный период с \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_[[4]](#footnote-5) продолжительностью*

( дата месяц год)

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев (максимальный срок шесть месяцев) и установить размер ежемесячного платежа, уплачиваемого в течение Льготного периода в сумме[[5]](#footnote-6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. \_\_\_ (*

(указывается сумма ежемесячного платежа, выбранная Заемщиком для установления в рамках Льготного периода в валюте

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек.*

кредита цифрами и прописью)

Настоящим Требованием я подтверждаю наличие условий, предусмотренных пунктами 1-3 части 1 статьи 6 Закона, а именно:

– размер кредита (займа), обеспеченного ипотекой, предоставленного по Договору займа, не превышает 3 млн. руб *(для жилых помещений в остальных регионах Российской Федерации)*;

– мой среднемесячный доход/совокупный среднемесячный доход всех созаемщиков *(выбрать нужное)* по Договору займа за месяц, предшествующий месяцу обращения с настоящим Требованием, снизился более чем на 30% (тридцать процентов) по сравнению с моим среднемесячным доходом/совокупный среднемесячный доход всех созаемщиков *(выбрать нужное)* за год, предшествующий году обращения с Требованием;

– на момент моего обращения с настоящим Требованием в отношении Договора займа не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (ипотечные каникулы).

Размер среднемесячного официально подтвержденного дохода[[6]](#footnote-7) за 20\_\_ год

(год, предшествующий году обращения с Требованием)

– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

Размер официально подтвержденного дохода за месяц, предшествующий месяцу обращения с настоящим Требованием, – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

Я уведомлен и понимаю, что:

– АО «КОМИипотека» имеет право запросить у заемщика документы, подтверждающие соблюдение условия, указанного в пункте 2 части 1 статьи 6 Закона, в порядке и сроки, предусмотренные частью 8 статьи 6 Закона.

– По истечении Льготного периода мне необходимо будет осуществлять погашение задолженности в соответствии с уточненным Графиком платежей по займу, направленным мне АО «КОМИипотека».

– Для контактов со мной АО «КОМИипотека» будет использовать номер мобильного телефона, указанный в Договоре займа или иной номер, сообщенный мною в Заявлении на изменение персональных данных.

В случае установления мне Льготного периода условия Договора займа и договоров обеспечения (а именно: -договора об ипотеке (если применимо) или договора поручительства (если применимо)) считаются измененными в части изменения срока действия такого договора.

Внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке и закладную обеспечивает АО «КОМИипотека». Согласия залогодателя (если залогодатель является третьим лицом) не требуется.

Требование рассматривается АО «КОМИипотека» в срок не более 5 (пяти) дней.

При этом в случае соответствия либо несоответствия Требования положениям Закона АО «КОМИипотека» уведомляет Заемщика об изменении условий Договора в соответствии с Требованием/ сообщает об отказе в удовлетворении Требования. Прошу направить соответствующее уведомление одним из следующих способов[[7]](#footnote-8) (**выбрать нужное**):

по электронному адресу (e-mail), с которого Заемщиком направлено Требование;

путем вручения АО «КОМИипотека» соответствующего уведомления под расписку Заемщику в офисе АО «КОМИипотека».

Условия, предусмотренные Договором займа и обеспечительными договорами к Договору займа (при наличии) считаются измененными на время Льготного периода на условиях, предусмотренных Требованием со дня направления Кредитором Заемщику уведомления.

ФИО Заемщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ФИО Созаемщика[[8]](#footnote-9) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ОТМЕТКА ОБ ИСПОЛНЕНИИ

Требование удовлетворено: дата начала Льготного периода \_\_\_ /\_\_\_ /\_\_\_, длительность Льготного периода \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[9]](#footnote-10), сумма ежемесячного платежа в Льготном периоде\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[10]](#footnote-11)

В удовлетворении Требования отказано \_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, о чем Заемщик уведомлен \_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Под Заемщиком здесь и далее подразумевается единоличный заемщик или заемщик и (или) созаемщик (при наличии). [↑](#footnote-ref-2)
2. Здесь и далее рекомендуемая форма заполнения реквизита Дата - формат ДД.ММ.ГГГГ. [↑](#footnote-ref-3)
3. Начало Льготного периода может отстоять от дня обращения с требованием на 1 месяц для кредитных договоров, обеспеченных ипотекой, и на 14 календарных дней для потребительских кредитов. Начало Льготного периода по потребительским кредитам с лимитом кредитования (банковским картам) не может быть определена Заемщиком ранее даты направления требования в АО «КОМИипотека». [↑](#footnote-ref-4)
4. Начало Льготного периода может отстоять от дня обращения с требованием на 1 месяц для кредитных договоров, обеспеченных ипотекой и на 14 календарных дней для иных кредитных договоров (договоров займа). Начало Льготного периода по потребительским кредитам с лимитом кредитования (банковским картам) не может быть определена Заемщиком ранее даты направления требования в АО «КОМИипотека» [↑](#footnote-ref-5)
5. Снижение размера ежемесячного платежа, уплачиваемого в течение Льготного периода, возможно только Заемщику, являющемуся индивидуальным предпринимателем. [↑](#footnote-ref-6)
6. Например, для заемщиков, работающих по найму необходимо предоставить справку 2-НДФЛ за текущий год и предшествующий год. Полный список документов, подтверждающих снижение дохода. [↑](#footnote-ref-7)
7. Выбирается один из способов получения уведомления, указанных в Договоре займа. [↑](#footnote-ref-8)
8. Указывается, если в Договоре займа наравне с Заемщиком упоминается созаемщик и Договор займа подписан как Заемщиком, так и созаемщиком. [↑](#footnote-ref-9)
9. Указывается длительность в месяцах. [↑](#footnote-ref-10)
10. Указывается размер ежемесячного платежа цифрами и прописью. [↑](#footnote-ref-11)