

Перечень документов, подтверждающих соответствие заявления заемщика (поручителя) о погашении кредита (займа) требованиям, предусмотренным Положением о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)

Для получения средств государственной поддержки на цели погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с требованиями Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2019 № 1170 (далее – Положение), с учетом изменений, предусмотренных Федеральным законом от 30.04.2021 № 118-ФЗ, заемщик (поручитель) предоставляет своему кредитору (займодавцу) заявление о погашении кредита (займа) за счет средств государственной поддержки, надлежащим образом оформленное согласие на обработку АО «ДОМ.РФ», АО «Банк ДОМ.РФ» и ООО «Центр сопровождения» персональных данных заявителя, а также его детей, а также комплект подтверждающих документов.

В целях документального подтверждения соответствия заявления заемщика (поручителя) о погашении кредита (займа) требованиям, предусмотренным Положением, кредитор (займодавец) в соответствии с пунктом 4 Положения вправе потребовать предоставления заемщиком (поручителем) необходимых подтверждающих документов, руководствуясь пунктом 5 Положения, а также настоящим перечнем.

Соответствие заявления заемщика (поручителя) о погашении кредита (займа) требованиям, предусмотренным Положением, может подтверждаться следующими документами (альтернативный документ предоставляется в случае отсутствия основного подтверждающего документа или недостаточности сведений для подтверждения соответствия требованиям в основном документе):

Подтверждение соответствия требованиям подпункта «а» пункта 7 Положения:

Основной подтверждающий документ	Альтернативные документы
Паспорт гражданина Российской Федерации (все страницы).	Предоставляются в случае отсутствия основного документа: <ul style="list-style-type: none">▪ Военный билет, временное удостоверение, выдаваемое взамен военного билета, или удостоверение личности (для лиц, которые проходят военную службу);▪ Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта в порядке, утверждаемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;▪ Справка установленной формы, выдаваемая гражданам Российской Федерации, находящимся в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, в порядке, утверждаемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;▪ Дипломатический паспорт;

Основной подтверждающий документ	Альтернативные документы
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Служебный паспорт; ▪ Паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации (заграничный паспорт).
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Заверенные кредитором копии свидетельств о рождении детей; ▪ Паспорт гражданина Российской Федерации (все страницы), в случае достижения детьми заявителя возраста 14 лет; ▪ Договор поручительства (при наличии). 	<p>Предоставляются в случае недостаточности сведений в основном документе:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Единый жилищный документ, либо иной документ, установленной формы, подтверждающий наличие/отсутствие зарегистрированных лиц в жилом помещении; ▪ Свидетельства о государственной регистрации брака/расторжении брака/ Свидетельство о рождении заявителя. <p>В случае рождения детей на территории иностранного государства соответствие требованиям программы устанавливается на основании документов, указанных в абзацах втором – шестом подпункта «а» пункта 7 Положения.</p>
Иные документы по усмотрению кредитора (займодавца).	
Рекомендуемые документы	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования заявителя; ▪ Страховые свидетельства обязательного пенсионного страхования детей заявителя. 	

Подтверждение соответствия требованиям подпункта «б» пункта 7 Положения:

Основной подтверждающий документ	Альтернативные документы
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Кредитный договор (договор займа), в том числе, первоначальный и все последующие договоры в случае рефинансирования (перекредитования) целевого ипотечного жилищного кредита (займа); ▪ Документ о приобретении (строительстве) недвижимости: <ul style="list-style-type: none"> - договор купли-продажи жилого помещения либо земельного участка либо объекта незавершенного строительства либо доли (долей) в праве собственности на недвижимость; либо - договор участия в долевом строительстве (в случае если по 	<p>Предоставляются в случае отсутствия основного документа или недостаточности сведений в основном документе:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации закладная.

Основной подтверждающий документ	Альтернативные документы
<p>состоянию на дату подачи заемщиком (поручителем) заявления о погашении кредита (займа) объект строительства передан участнику долевого строительства в связи завершением строительства необходимо предоставление акта приема-передачи указанного имущества);</p> <p>либо</p> <ul style="list-style-type: none"> - соглашение (договор) об уступке права по договору участия в долевом строительстве; <p>либо</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор подряда на строительство индивидуального жилья; <p>либо</p> <p>документы, подтверждающие уплату (внесение) паевых взносов члена жилищно-строительного кооператива или члена жилищного накопительного кооператива.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Документы, подтверждающие завершение строительства жилого дома, регистрацию права собственности на указанное жилое помещение и передачу жилого дома в залог кредитору (при наличии). 	
иные документы по усмотрению кредитора (займодавца)	

Подтверждение соответствия требованиям подпункта «в» пункта 7 Положения:

Основной подтверждающий документ	Альтернативные документы
<p>Документ о приобретении недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none">- договор купли-продажи жилого помещения либо земельного участка либо объекта незавершенного строительства либо доли (долей) в праве собственности на недвижимость;либо- договор участия в долевом строительстве (в случае если по состоянию на дату подачи заемщиком (поручителем) заявления о погашении кредита (займа) объект строительства передан участнику долевого строительства в связи завершением строительства необходимо предоставление акта приема-передачи указанного имущества);либо- соглашение (договор) об уступке права по договору участия в долевом строительстве;либо- документы, подтверждающие уплату (внесение) паевых взносов члена жилищно-строительного кооператива или члена жилищного накопительного кооператива;либо- договор об ипотеке (залоге недвижимости либо права требования по договору участия в долевом строительстве).	<p>Предоставляются в случае отсутствия основного документа:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации закладная;▪ Договор об ипотеке (залоге недвижимости либо права требования по договору участия в долевом строительстве);▪ Иные документы, подтверждающие наличие обеспечения исполнения обязательств по договору.
иные документы по усмотрению кредитора (займодавца)	