ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к приказу директора

подразделения «Розничных продуктов»

АО «Банк ДОМ.РФ»

от 24.04.2020 № 10-347-пр

**Типовая форма соглашения об изменении ранее установленных условий закладной для случаев регистрации права собственности на объект недвижимого имущества**

*Пояснения по тексту документа, выделенные:*

* *курсивом, не являются частью либо условием документа и в текст документа не включаются;*
* *регистром «ВСЕ ПРОПИСНЫЕ», заполняются, ненужная информация подлежит удалению.*

*По тексту документа варианты, заключенные в квадратные скобки [], выбираются Кредитором в зависимости от вида сделки, квадратные скобки удаляются, при этом шрифт приводится в соответствие с основным текстом документа (при необходимости).*

*В случае если исключение либо включение какого-либо пункта при формировании соглашения нарушает порядок нумерации нижеследующего текста, номера последующих пунктов, равно как и ссылки на них по тексту соглашения, подлежат корректировке.*

*В тексте соглашения в пропусках с серой заливкой указывается информация из кредитного договора (договора займа) и закладной.*

*При подготовке документа необходимо в обязательном порядке проверять корректность нумерации пунктов закладной), в том числе с учетом соглашений о ее изменении (при их наличии), и нумерации пунктов, указанных в настоящей типовой форме. В случае несовпадения номеров пунктов (указанных в закладной и подлежащих изменению в соответствии с данным соглашением) их необходимо корректировать.*

**Соглашение об изменении ранее установленных условий закладной** **№** **(НОМЕР)**

|  |  |
| --- | --- |
| Город (НАИМЕНОВАНИЕ ГОРОДА) | (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД) |

(ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ) *(фраза ",* *являющаяся (-ееся, -ийся) кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (лицензия на осуществление банковской деятельности от (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД) № (НОМЕР))*,*" включается, если Кредитором является кредитная организация)*, являющийся (-ееся, -ийся) кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (лицензия на осуществление банковской деятельности от (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД) № (НОМЕР)), *(ИНН, ОГРН включается, если изменяемая закладная была заключена по типовой форме, действовавшей до 05.02.2018)* ИНН (ЗНАЧЕНИЕ) ОГРН (ЗНАЧЕНИЕ), именуемое (-ый) в дальнейшем «**Залогодержатель и/или Кредитор»**, в лице (ЗНАЧЕНИЕ), действующего (-ей) на основании (ЗНАЧЕНИЕ), с одной стороны, и

*(сведения заполняются по всем Залогодателям при их наличии):* гр. (ЗНАЧЕНИЕ), паспорт: серия, номер (ЗНАЧЕНИЕ), выдан (КЕМ) (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД), код подразделения (ЗНАЧЕНИЕ), зарегистрированный (-ая) по адресу: (ЗНАЧЕНИЕ), (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД), *(СНИЛС включается, если изменяемая закладная была заключена по типовой форме, действовавшей до 05.02.2018)* СНИЛС (ЗНАЧЕНИЕ), именуемый (-ая; - ые) в дальнейшем *(фраза "совместно и по отдельности" включается при наличии нескольких Залогодателей):* совместно и по отдельности «**Залогодатель**»,

*(сведения заполняются по всем Залогодателям-Заемщикам при их наличии):* гр. (ЗНАЧЕНИЕ), паспорт: серия, номер (ЗНАЧЕНИЕ), выдан (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД), код подразделения (ЗНАЧЕНИЕ), зарегистрированный (-ая) по адресу: (ЗНАЧЕНИЕ), (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД), *(СНИЛС включается, если изменяемая закладная была заключена по типовой форме, действовавшей до 05.02.2018)* СНИЛС (ЗНАЧЕНИЕ), именуемый (-ая; - ые) в дальнейшем *(фраза "совместно и по отдельности" включается при наличии нескольких Залогодателей):* совместно и по отдельности «**Залогодатель**»/ «**Заемщик**»,

*(сведения заполняются по всем Заемщикам при их наличии):* гр. (ЗНАЧЕНИЕ), паспорт: серия, номер (ЗНАЧЕНИЕ), выдан (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД), код подразделения (ЗНАЧЕНИЕ), зарегистрированный (-ая) по адресу: (ЗНАЧЕНИЕ), (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД), *(СНИЛС включается, если изменяемая закладная была заключена по типовой форме, действовавшей до 05.02.2018)* СНИЛС (ЗНАЧЕНИЕ), именуемый (-ая; - ые) в дальнейшем *(фраза "совместно и по отдельности" включается при наличии нескольких Залогодателей):* совместно и по отдельности «**Заемщик**»,

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», пришли к взаимному соглашению об изменении содержания закладной (далее - Закладная), составленной Залогодателем/ Заемщиком (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД), выданной (НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ВЫДАВШЕГО ЗАКЛАДНУЮ) Залогодержателю (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД), по обеспеченному ипотекой обязательству - [Кредитному договору/ договора займа] (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД) № (НОМЕР), заключенному между [Заемщиком/ (ЗНАЧЕНИЕ)] и [Кредитором/ (ЗНАЧЕНИЕ)], заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. *(Пункт включается, если соответствующие пункты НЕ содержались в закладной, в которую настоящим соглашением вносятся изменения): (наименование разделов может быть изменено в соответствии с наименованием изменяемой закладной):* Раздел 1 «Залогодатель» и раздел 2 «Должник» дополнить полем в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)** |  |  |

1. *(наименование разделов может быть изменено в соответствии с наименованием изменяемой закладной):* Раздел 3 «Первоначальный владелец закладной (Залогодержатель)» дополнить полями в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОГРН** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИНН** |  |  |

1. Раздел 5 изложить в следующей редакции *(изложение раздела может быть изменено при необходимости)*:

|  |
| --- |
| 1. **Предмет ипотеки (далее – Предмет ипотеки)** |
| |  | | --- | | **Название и описание, достаточные для идентификации** |   *(Вариант 1. Графа включается, если Предмет ипотеки - готовое Недвижимое имущество (****Квартира/ Нежилое помещение/ Машино-место****)):*   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **[Квартира/ Нежилое помещение/ Машино-место] (далее – Недвижимое имущество)** | **Описание** | **Кадастровый/ условный/ инвентарный номер** | |  | *(указывается адрес, количество комнат и площадь объекта; при применении опции «Машино-место» указывается адрес и площадь машино-места)* |  |   *(Вариант 2. Графа включается, если Предмет ипотеки - готовое Недвижимое имущество (Жилой дом)):*   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **[Жилой дом/ Часть жилого дома] (далее – Жилой дом)** | **Описание** | **Кадастровый/ условный/ инвентарный номер** | | *(указывается адрес, количество комнат и площадь дома, этажность)* |  |   *(Вариант 3. Графа включается, если Предмет ипотеки - Земельный участок):*   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Земельный участок (далее – Земельный участок, при совместном упоминании с Жилым домом – Недвижимое имущество)** | **Описание** | **Кадастровый номер** | | *(указывается площадь, категория земель, вид разрешенного использования)* |  |  |  | | --- | | **Сведения о подлежащих государственной регистрации обременениях правами третьих лиц на дату регистрации ипотеки** | |  |  |  | | --- | | **Рыночная стоимость предмета ипотеки** |   *(Вариант 1. Графа включается, если Предмет ипотеки - права требования (до регистрации права собственности на Квартиру/ Нежилое помещение/ Жилой дом):*   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Права требования, составляющие Предмет ипотеки, руб.** |  |  |  |  | |  |  | *(цифрами)* |  | *(прописью)* |   *(Вариант 2. Графа включается, если Предмет ипотеки - готовое Недвижимое имущество, в т.ч. Жилой дом):*   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **[Недвижимое имущество/ Жилой дом], руб.** |  |  |  |  | |  |  | *(цифрами)* |  | *(прописью)* |   *(Вариант 3. Графа включается, если Предмет ипотеки - Земельный участок):*   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Земельный участок, руб.** |  |  |  |  | |  |  | *(цифрами)* |  | *(прописью)* |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Оценщик** |  | (ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО ПОЛНОСТЬЮ ОЦЕНЩИКА/ ОЦЕНЩИКОВ, НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА) *(фраза в скобках указывается, если оценщиком является физическое лицо):* (член (-ы) (НАИМЕНОВАНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ), регистрационный номер (НОМЕР)), *(фраза "НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ У ОЦЕНЩИКА ЗАКЛЮЧЕН ТРУДОВОЙ ДОГОВОР" указывается, если оценщиком является физическое лицо):* (НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ У ОЦЕНЩИКА ЗАКЛЮЧЕН ТРУДОВОЙ ДОГОВОР) |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Номер отчета** |  |  |  | **Дата составления отчета** |  |  | |

1. Раздел 7 изложить в следующей редакции *(изложение раздела может быть изменено при необходимости)*:

|  |
| --- |
| 1. **Сведения о государственной регистрации *[права собственности/ Прав требования]*** *(****данная формулировка может корректироваться с учетом сложившейся практики государственной регистрации залога Прав требования; раздел заполняется сведениями по каждому объекту недвижимого имущества****)***. Сведения о государственной регистрации ипотеки** |
| |  | | --- | | **Наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав** | |  |   **В отношении** ***[Недвижимого имущества/ Жилого дома]*:**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Наименование права собственности на указанное недвижимое имущество** |  |  |   *(собственность, общая совместная собственность, общая долевая собственность)*   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Номер государственной регистрации права собственности на указанное недвижимое имущество** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Номер государственной регистрации ипотеки на указанное недвижимое имущество** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата государственной регистрации права собственности на указанное недвижимое имущество** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата государственной регистрации ипотеки на указанное недвижимое имущество** |  |  |   *(Абзацы до конца раздела включаются, если Предмет ипотеки - Земельный участок):*  **В отношении** **Земельного участка:**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Наименование права собственности на Земельный участок** |  |  |   *(собственность, общая совместная собственность, общая долевая собственность)*   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Номер государственной регистрации права собственности на Земельный участок** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Номер государственной регистрации ипотеки на Земельный участок** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата государственной регистрации права собственности на Земельный участок** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата государственной регистрации ипотеки на Земельный участок** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Государственный регистратор** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |

1. Соглашение составлено в 1 (одном) экземпляре и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрации прав.
2. Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.
3. **Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон**
   1. Залогодержатель: (ЗНАЧЕНИЕ)
   2. Залогодатель:

*(сведения заполняются по всем Залогодателям при их наличии):* Фамилия, имя, отчество: (ЗНАЧЕНИЕ)

Адрес для получения корреспонденции *(если Заемные средства предоставлены на приобретение либо под залог готового недвижимого имущества, то в данном разделе необходимо указывать адрес приобретаемого недвижимого имущества либо Предмета ипотеки (если заемщик имеет намерение проживать по адресу их местонахождениях). Если Заемные средства выданы на приобретение недвижимого имущества на этапе строительства, то в данном разделе указывается адрес по месту фактического проживания)*: (ЗНАЧЕНИЕ)

Дата рождения (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД)

Телефоны:

домашний: ((ЗНАЧЕНИЕ)) (ЗНАЧЕНИЕ),

служебный: ((ЗНАЧЕНИЕ)) (ЗНАЧЕНИЕ),

мобильный: ((ЗНАЧЕНИЕ)) (ЗНАЧЕНИЕ),

мобильный (для смс-информирования): ((ЗНАЧЕНИЕ)) (ЗНАЧЕНИЕ),

e-mail: (ЗНАЧЕНИЕ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью, подпись)

*(сведения заполняются по всем Залогодателям-Заемщикам при их наличии):* Залогодатель/ Заемщик

Фамилия, имя, отчество: (ЗНАЧЕНИЕ)

Адрес для получения корреспонденции *(если Заемные средства предоставлены на приобретение либо под залог готового недвижимого имущества, то в данном разделе необходимо указывать адрес приобретаемого недвижимого имущества либо Предмета ипотеки (если заемщик имеет намерение проживать по адресу их местонахождениях). Если Заемные средства выданы на приобретение недвижимого имущества на этапе строительства, то в данном разделе указывается адрес по месту фактического проживания)*: (ЗНАЧЕНИЕ)

Дата рождения (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД)

Телефоны:

домашний: ((ЗНАЧЕНИЕ)) (ЗНАЧЕНИЕ),

служебный: ((ЗНАЧЕНИЕ)) (ЗНАЧЕНИЕ),

мобильный: ((ЗНАЧЕНИЕ)) (ЗНАЧЕНИЕ),

мобильный (для смс-информирования): ((ЗНАЧЕНИЕ)) (ЗНАЧЕНИЕ),

e-mail: (ЗНАЧЕНИЕ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью, подпись)

*(сведения заполняются по всем Заемщикам при их наличии):* Заемщик

Фамилия, имя, отчество: (ЗНАЧЕНИЕ)

Адрес для получения корреспонденции *(если Заемные средства предоставлены на приобретение либо под залог готового недвижимого имущества, то в данном разделе необходимо указывать адрес приобретаемого недвижимого имущества либо Предмета ипотеки (если заемщик имеет намерение проживать по адресу их местонахождениях). Если Заемные средства выданы на приобретение недвижимого имущества на этапе строительства, то в данном разделе указывается адрес по месту фактического проживания)*: (ЗНАЧЕНИЕ)

Дата рождения (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД)

Телефоны:

домашний: ((ЗНАЧЕНИЕ)) (ЗНАЧЕНИЕ),

служебный: ((ЗНАЧЕНИЕ)) (ЗНАЧЕНИЕ),

мобильный: ((ЗНАЧЕНИЕ)) (ЗНАЧЕНИЕ),

мобильный (для смс-информирования): ((ЗНАЧЕНИЕ)) (ЗНАЧЕНИЕ),

e-mail: (ЗНАЧЕНИЕ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью, подпись)

*(форма изложения данного раздела может изменяться по усмотрению Залогодержателя)*