

Зарегистрировано " _____ " **15 АПР 2014** г.

государственный регистрационный номер

1 - 01 - 03132 - D - 004D

Центральный банк Российской Федерации

(Банк России)

Директор Департамента
допуска на финансовый рынок

Е.И. Курицына



РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество «Коми ипотечная компания»

акций обыкновенных именных бездокументарных в количестве 48 000 штук номинальной стоимостью 10 000 рублей каждая, способ размещения ценных бумаг – закрытая подписка.

Утверждено решением Совета директоров ОАО «КОМИипотека», принятым 19 марта 2014 года, Протокол от 19 марта 2014 года № б/н,

на основании решения об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций, принятого внеочередным общим собранием акционеров ОАО «КОМИипотека» 07 марта 2014 года, Протокол от 11 марта 2014 года № б/н.

Место нахождения эмитента: Россия, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 133.

Контактный телефон: (8212) 21-46-16

Генеральный директор

Н.В. Бочкарева

19 марта 2014 года



1. Вид, категория (тип) ценных бумаг: акции именные.
Категория акций: обыкновенные.
Ценные бумаги не являются конвертируемыми.
2. Форма ценных бумаг: бездокументарные.
3. Обязательное централизованное хранение: не предусмотрено.
4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги дополнительного выпуска: 10 000 рублей.
5. Количество ценных бумаг дополнительного выпуска: 48 000 штук.
6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее: 50 400 штук.
7. Права владельца каждой ценной бумаги дополнительного выпуска:
 - 7.1. Для обыкновенных акций:
Права акционеров – владельцев обыкновенных акций Общества:
 - получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном настоящим уставом;
 - получать часть стоимости имущества Общества, оставшегося после ликвидации Общества, пропорционально числу имеющихся у него акций соответствующей категории (типа);
 - принимать участие в очном или заочном голосовании на общих собраниях акционеров по всем вопросам его компетенции.Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.
 - 7.2. Не указывается для данной категории акций.
 - 7.3. Не указывается для данного вида ценных бумаг.
 - 7.4. Не указывается для данного вида ценных бумаг.
 - 7.5. Не указывается для данного вида ценных бумаг.
 - 7.6. Размещаемые ценные бумаги не предназначены для квалифицированных инвесторов.
8. Условия и порядок размещения ценных бумаг дополнительного выпуска:
 - 8.1. Способ размещения ценных бумаг: закрытая подписка.
Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: **Субъект Российской Федерации - Республика Коми в лице Агентства Республики Коми по управлению имуществом (ОГРН: 1021100533607).**
 - 8.2. Срок размещения ценных бумаг:
Порядок определения даты начала размещения: день, следующий за датой государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг.
Порядок определения даты окончания размещения: 364-й день с даты начала размещения.
 - 8.3. Порядок размещения ценных бумаг:
Размещение ценных бумаг осуществляется путем заключения договоров купли-продажи акций с потенциальным приобретателем размещаемых ценных бумаг. Договоры купли-продажи акций данного выпуска заключаются путем составления единого документа и подписания его сторонами (Обществом и приобретателем) в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон). Договоры купли-продажи акций заключаются в простой письменной форме по адресу Общества: Россия, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 133, в кабинете Генерального директора по рабочим дням с 09 до 17 часов в течение срока размещения ценных бумаг, установленного п. 8.2 настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг. Моментом заключения договора купли-продажи акций дополнительного выпуска является дата его подписания обеими сторонами. Договор от имени сторон подписывают руководители сторон или лица, обладающие соответствующими полномочиями на основании доверенности.

Заключение договоров путем подачи и удовлетворения заявок не осуществляется. При размещении ценных бумаг не предоставляется преимущественное право приобретения ценных бумаг.

Лицо, которому эмитент направляет передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету приобретателя – Закрытое акционерное общество «Компьютершер Регистратор».

Условия выдачи передаточного распоряжения:

Передаточное распоряжение направляется регистратору только после заключения Договора купли-продажи акций с приобретателем и полной оплаты дополнительных акций.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых ценных бумаг на лицевые счета (счета депо) их первых владельцев (приобретателей), несет эмитент.

Приходные записи по лицевому счету приобретателя должны быть внесены в течение 3-х дней с даты получения передаточного распоряжения. При этом зачисление ценных бумаг на лицевые счета в реестре владельцев именных ценных бумаг осуществляется только после их полной оплаты и не позднее последнего дня срока размещения ценных бумаг, установленного настоящим Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Ценные бумаги посредством закрытой подписки только среди акционеров акционерного общества - эмитента с предоставлением им возможности приобретения определенного (ограниченного) количества размещаемых ценных бумаг не размещаются.

Ценные бумаги размещаются путем закрытой подписки в один этап.

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов. Эмитент и (или) уполномоченное им лицо в процессе размещения ценных бумаг не намеревается заключать предварительные договоры, содержащие обязанность в будущем заключить основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг.

Размещение ценных бумаг эмитентом с привлечением брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и (или) по организации размещения ценных бумаг не осуществляется.

Размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.

Эмитент в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения, не требует предварительного согласования указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и

- безопасности государства».
- 8.4. Цена размещения ценных бумаг – 10 000 рублей.
- 8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:
При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.
- 8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:
Предусмотрена оплата денежными средствами.
Размещаемые ценные бумаги оплачиваются денежными средствами в российских рублях.
Срок оплаты: Оплата ценных бумаг дополнительного выпуска производится после заключения договора купли-продажи акций и не позднее последнего дня срока размещения акций, предусмотренного п. 8.2. настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг. Датой исполнения обязательства приобретателя по оплате акций считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Общества.
Наличная форма расчетов не предусмотрена.
Предусмотрена безналичная форма расчетов:
Сведения о кредитной организации:
Полное наименование: Филиал Открытого акционерного общества «Сбербанк России» - Западно-Уральский банк, Коми отделение №8617.
Сокращенное наименование: Филиал ОАО «Сбербанк России» - Западно-Уральский банк, Коми отделение №8617.
Местонахождение: 167981, г.Сыктывкар, ГСП-1, ул.Советская, 18.
Реквизиты счета: р/сч 40702810528000007121, к/сч 30101810900000000603, БИК 045773603.
Неденежная форма оплаты не предусмотрена.
- 8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг:
Документом, содержащим фактические итоги размещения ценных бумаг, который эмитент должен представить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг, является отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг.
9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям: облигации эмитент не размещает.
10. Сведения о приобретении облигаций: облигации эмитент не размещает.
11. Порядок раскрытия эмитентом информации о дополнительном выпуске ценных бумаг:
Ценные бумаги дополнительного выпуска не размещаются путем открытой подписки.
Государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг регистрацией проспекта ценных бумаг не сопровождается.
Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается.
Информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет.
Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации - <http://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=1101205479>.
Эмитент не обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах.
12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска: облигации эмитент не размещает.
13. Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить

ему копию настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

14. Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.
15. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям: облигации эмитент не размещает.
16. Иные сведения, предусмотренные Стандартами: иных сведений нет.